

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 287, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720082 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722067 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722067001 Ēkas kadastra apzīmējums

**287** 12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 287, Rīgā (būves kad.apz. 01000722067001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720087 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22775. Dzīvojamā māja sadalīta 70 dzīvokļa īpašumos.

**72/162** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 287, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3839 kv.m. Apbūves intensitāte 152% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 41% (atļautais min.21%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722067, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 287, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 186. grunts daļa (kadastra apzīmējums 01000722067). Platība ~ 1662 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.10.2012. izziņa Nr.311.

**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720082 daļa, ~ 2177 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 287, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720082 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000018417. Īpašnieks - Fiziskas personas (1/2 domājamās daļas).  
Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 04.12.2015. izziņu Nr.ZK-15-342-iz un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 1390/1783 domājamās daļas piekritināmas Rīgas pilsētas pašvaldībai, 394/1783 domājamās daļas piekritināmas uz Latvijas Valsts vārda).

**72/162** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanā līnija

Projektētās ielas sarkanās līnijas

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

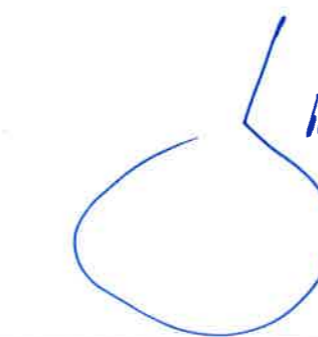
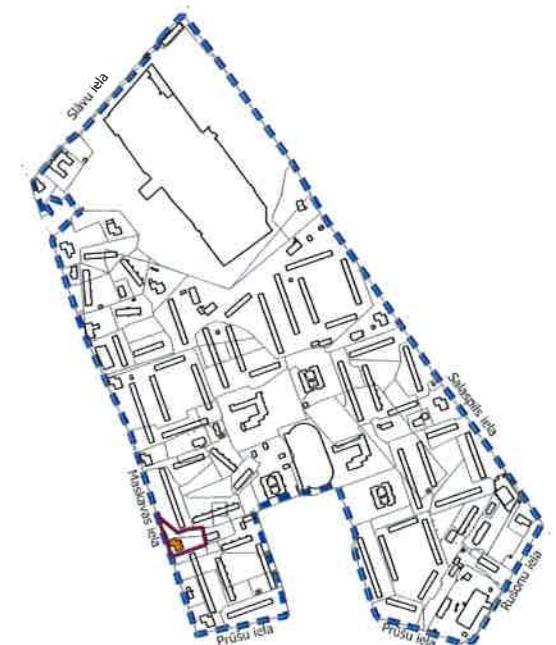
- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

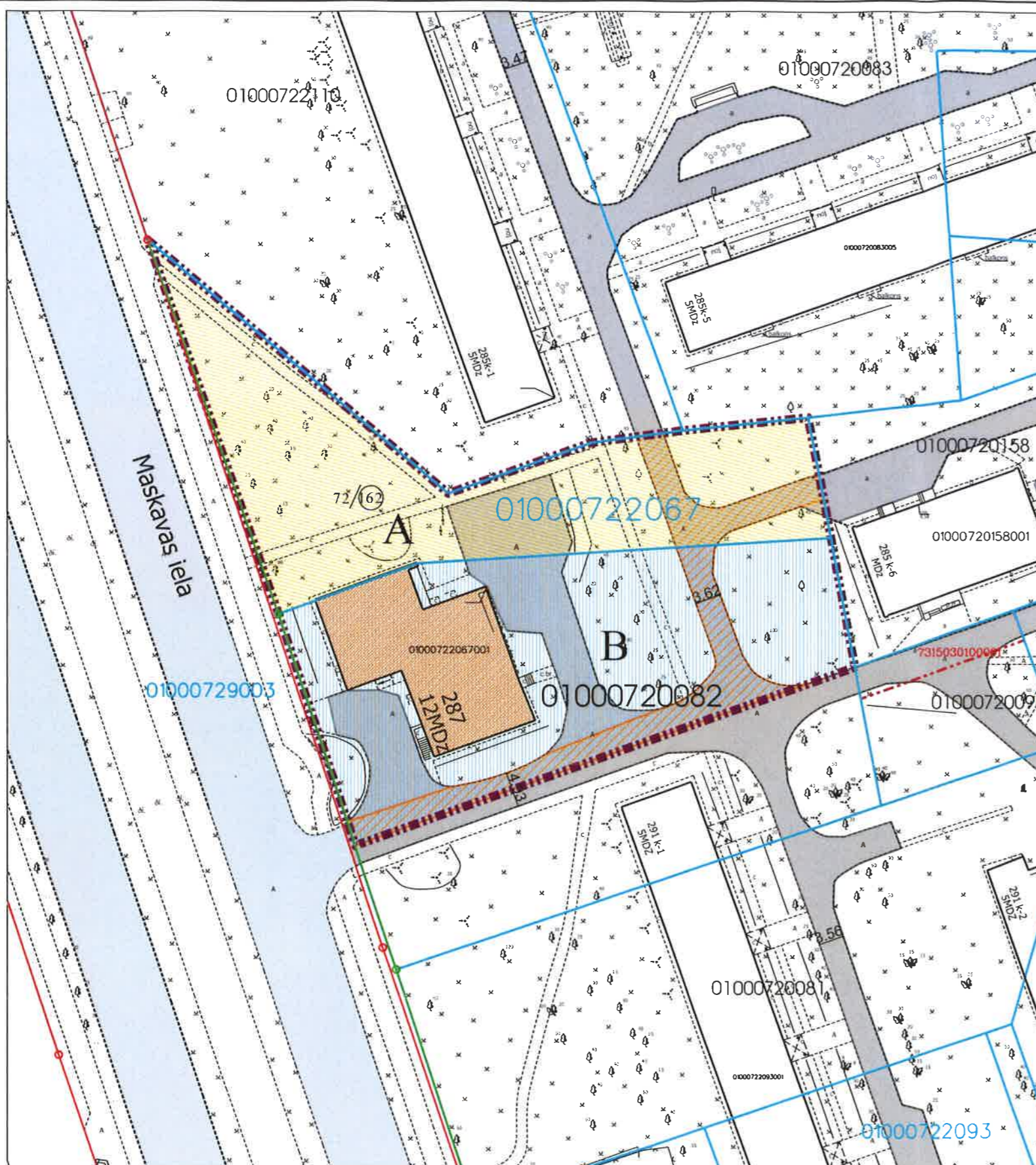
Atrašanās vieta kvartālā:



N. Beinarovičs

Mērogs

1:700



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks